

Residenza GEMMA

VIA LIMOSNI 84  
6953 LUGAGGIA

APPARTAMENTO PPP 3

al 1° piano

di 117 mq

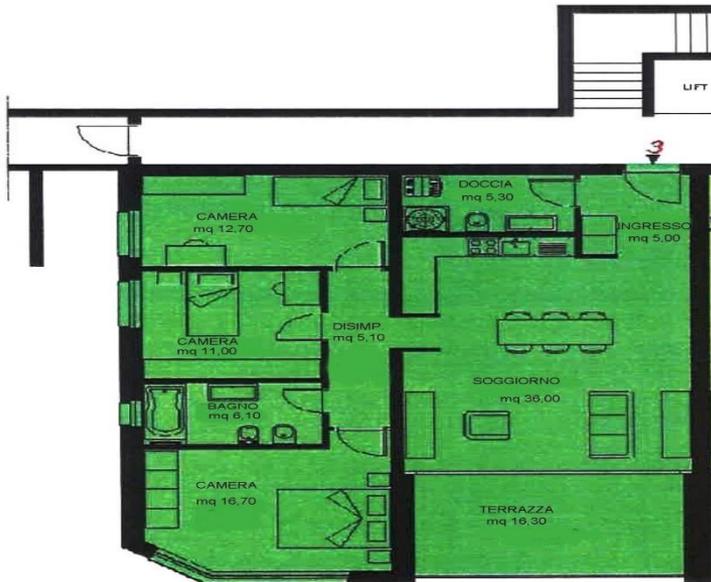
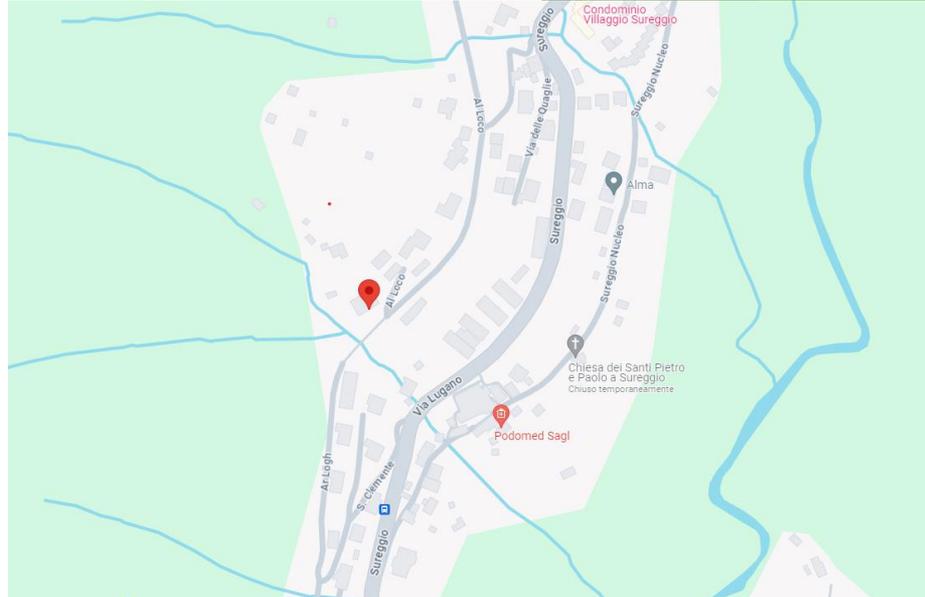
grande terrazza con vista di 16.30 mq

Splendido appartamento di 4.5 locali, luminoso e soleggiato, ubicato in posizione esclusiva e residenziale non trafficata e immersa nel verde.

La zona giorno è composta dalla cucina openspace con soggiorno ampio e luminoso. Grande terrazza di 16.30 mq con vista imperdibile e panoramica sul lago di Lugano e dei monti circostanti.

La zona notte ha tre camere da letto servite da due servizi di cui uno con doccia e uno con vasca.

Fermata bus a poca distanza  
Palazzina di 10 appartamenti



PIANO PRIMO ATTICO APP. 3

Comune di Capriasca  
Sezione Lugaggia  
Particella no. 975 RFD  
Piano di assegnazione delle parti comuni  
24 Giugno 2016

PIANO INTERRATO 1:100

POSTI AUTO COPERTI

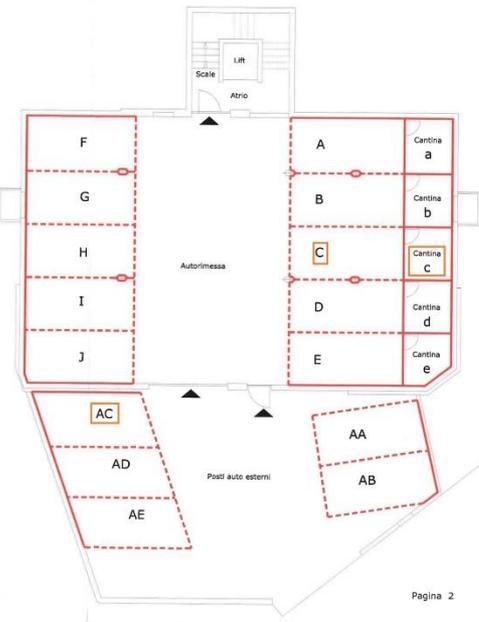
- A: Posto auto assegnato alla PPP no. 33196 / appartamento no. 4
- B: Posto auto assegnato alla PPP no. 33198 / appartamento no. 6
- C: Posto auto assegnato alla PPP no. 33195 / appartamento no. 3**
- D: Posto auto assegnato alla PPP no. 33194 / appartamento no. 5
- E: Posto auto assegnato alla PPP no. 33194 / appartamento no. 2
- F: Posto auto assegnato alla PPP no. 33196 / appartamento no. 4
- G: Posto auto assegnato alla PPP no. 33198 / appartamento no. 6
- H: Posto auto assegnato alla PPP no. 33193 / appartamento no. 1
- I: Posto auto assegnato alla PPP no. 33197 / appartamento no. 5
- J: Posto auto assegnato alla PPP no. 33201 / appartamento no. 9

CANTINE

- a: Cantina assegnata alla PPP no. 33196 / appartamento no. 4
- b: Cantina assegnata alla PPP no. 33198 / appartamento no. 6
- c: Cantina assegnata alla PPP no. 33195 / appartamento no. 3**
- d: Cantina assegnata alla PPP no. 33197 / appartamento no. 5
- e: Cantina assegnata alla PPP no. 33194 / appartamento no. 2

POSTI AUTO ESTERNI

- AA: Posto auto assegnato alla PPP no. 33199 / appartamento no. 7
- AB: Posto auto assegnato alla PPP no. 33202 / appartamento no. 10
- AC: Posto auto assegnato alla PPP no. 33195 / appartamento no. 3**
- AD: Posto auto assegnato alla PPP no. 33194 / appartamento no. 2
- AE: Posto auto assegnato alla PPP no. 33200 / appartamento no. 8









**PREZZO DI VENDITA PPP3**  
**4.5 locali al 1° piano**  
**CHF 780'000.00**

**Prezzo di vendita un posteggio in autorimessa CHF 50'000.—**  
**Prezzo di vendita un posteggio esterno CHF 30'000.—**

**Possibile rent to buy**



- ▶ IMMOIDEA SA
- ▶ Via alla Valletta 2
- ▶ 6900 Lugano
- ▶ Tel: 091 993 34 56/58
- ▶ email: [immoideasa@gmail.com](mailto:immoideasa@gmail.com)
- ▶ [www.immoidea-sa.ch](http://www.immoidea-sa.ch)