

Residenza Carà – Strada di Carà - 6936 Cademario



DESCRIZIONE

La **nuova** Residenza orientata a Sud con una magnifica vista sul Lago di Lugano, **dispone di soli 4 appartamenti** (attico e un 3.5 riservati), suddivisi in 2.5 locali e 3.5 locali. Tutti gli appartamenti dispongono di un'ampia e soleggiata terrazza. Solo casa primaria.

Ubicata in zona tranquilla di Cademario ma ben servita, in prossimità del Kurhaus e in 5 minuti si è nel centro del nucleo ed alla chiesa.

La Residenza è così suddivisa:

PT – in parte interrato: posteggi, cantine, lavanderia comune, locale tecnico, locale deposito e grande locale disponibile.

I° piano: 1 appartamento di 2.5 locali

2 appartamenti di 3.5 locali (uno riservato)

II° piano: attico → RISERVATO

Nelle vicinanze troviamo:

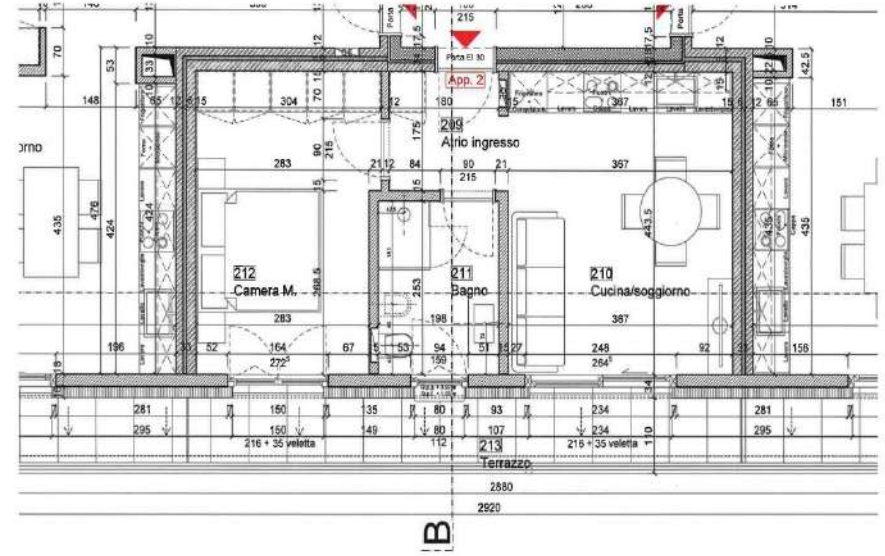
- Asilo comunale
- Scuole comunali
- Minimarket
- Fermata autobus
- Ristoranti
- Kurhaus Hotel & SPA

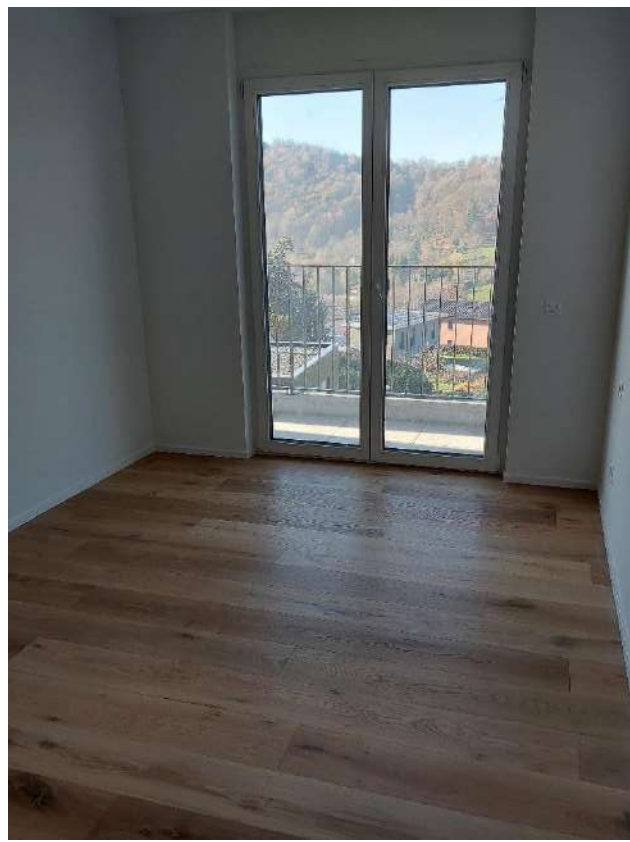


ristorante

UBICAZIONE







02

PIANO ASSEGNAZIONE POSTEGGI AUTO PIANTA PIANO TERRENO



PPP: 1 posteggi: 7/8

PPP: 2 posteggio: 9

PPP: 3 posteggi: 5/6

PPP: 4 posteggi: 1/2/3/4

PREZZO DI VENDITA:
App. 2 – 2.5 locali CHF 360'000.-

Posteggio esterno CHF 35'000.-



PER INFO E VISITE

IMMOIDEA SA

Via alla Valletta 2

6900 Lugano

Tel: 091 993 34 56/58

Email: immoideasa@gmail.com

www.immoidea-sa.ch