

# Residenza PRIMINZINO

VIA CENTRO TV 44  
6949 COMANO

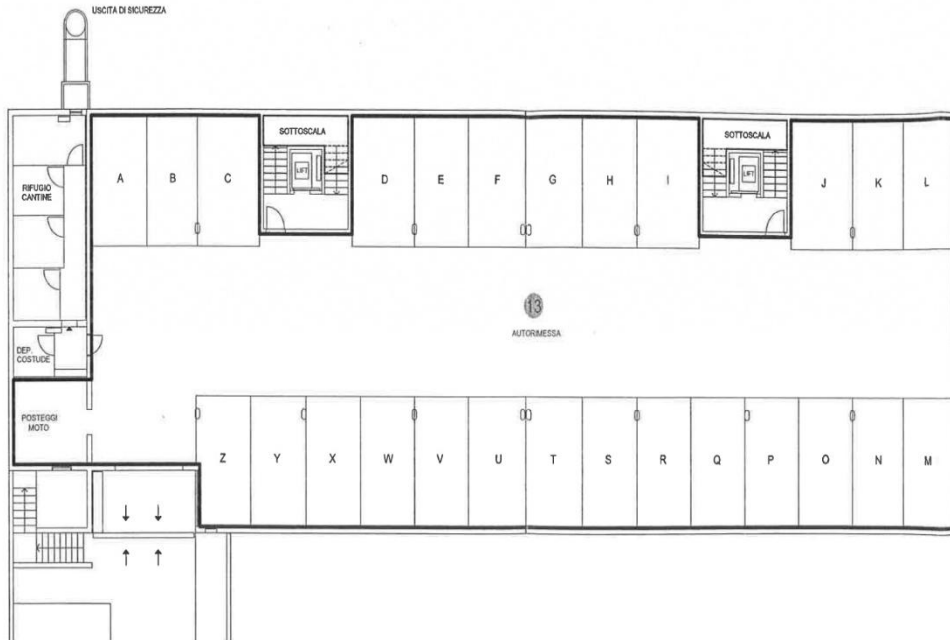
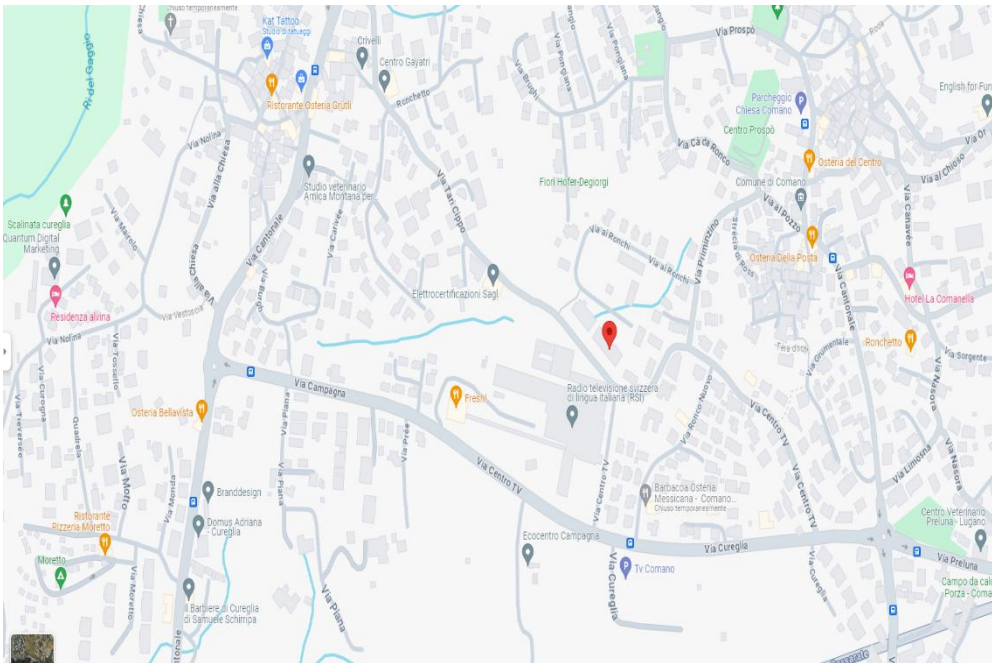
APPARTAMENTO PPP 5  
al 1° piano  
di 144 mq lordi  
terrazza di 12.50 mq  
giardino privato di 80 mq

Splendido appartamento 5.5 locali di 140 mq nel comune di Comano. Sito al PT in una moderna residenza posizionata in zona tranquilla ma privilegiata.

Nelle vicinanze presenti molti servizi quali scuole, ristoranti, farmacie con collegamenti mezzi pubblici e autostradali.

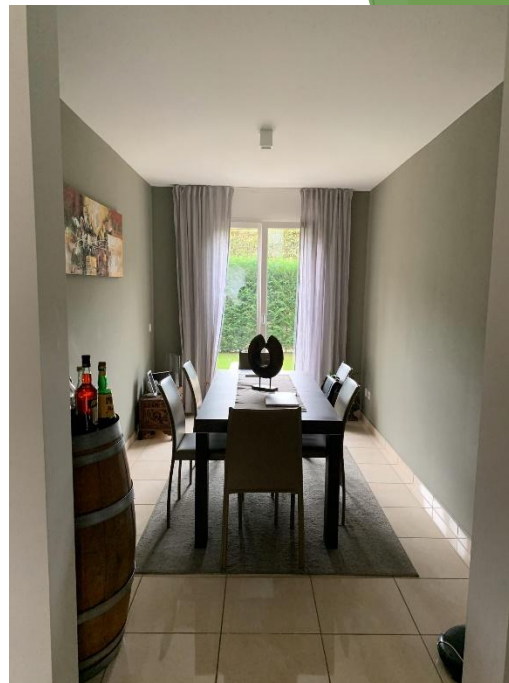
Zona giorno grande e luminosa. La zona notte è composta da quattro belle camere servite da due comodi servizi, di cui uno con vasca da bagno e l'altro servizio con doccia. Giardino grande e ben tenuto di 80 mq oltre ad una bellissima terrazza di 12.50 mq.

Posteggi tutti in autorimessa, la cantina assegnata è molto capiente.



ASSEGNAZIONI PPP 5 :  
Posteggio in autorimessa  
Z + Y

Cantina





**PREZZO DI VENDITA PPP5 CHF 895'000.00 (senza posteggio)**

**Prezzo di un posteggio in autorimessa CHF 45'000.00  
a disposizione 3 posteggi**

**Possibile rent to buy**



- ▶ IMMOIDEA SA
- ▶ Via alla Valletta 2
- ▶ 6900 Lugano
- ▶ Tel: 091 993 34 56/58
- ▶ email: [immoideasa@gmail.com](mailto:immoideasa@gmail.com)
- ▶ [www.immoidea-sa.ch](http://www.immoidea-sa.ch)