

# Residenza L'ORO

VIA Strada Vecchia 4  
6852 Pianezzo

Appartamento Triplex PPP1

Livello 0-3

3.5 locali di 141 mq

3 terrazze per un totale di 57 mq

Vendesi grande appartamento triplex di 3.5 locali su 3 livelli

Ubicato su un terreno che gode di una buona esposizione a sud-est e grazie alle ampie terrazze rivolte verso la zona boschiva, la vista risulta più aperta e panoramica.

Infatti l'appartamento dispone di una terrazza su ogni livello.

Servizi principali quali: fermata dell'autobus, supermercati, banche, posta, bar, ristoranti, stazione FFS nelle immediate vicinanze.

2 posteggi esterni privati

Cantina e lavanderia privati

Riscaldamento: termopompa aria-acqua

Consegna da ottobre 2024

Durata: 7min Distanza: 3.1km

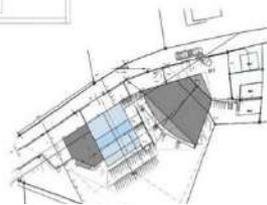
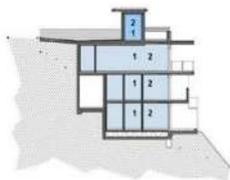
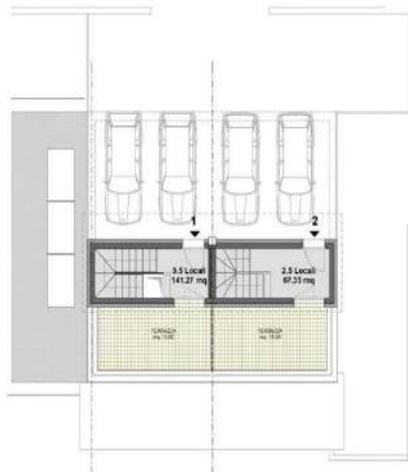


**APPARTAMENTO**

**PPP 1**

3.5 Locali

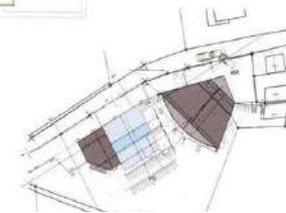
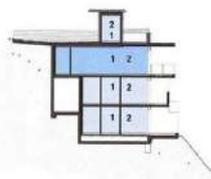
Superficie lorda  
Appartamento mq. 141.27  
Superficie lorda  
Bastone mq. 57.26



**APPARTAMENTO**

**PPP 1**

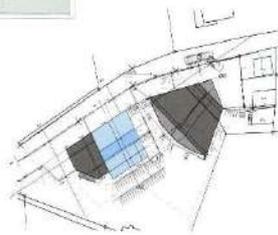
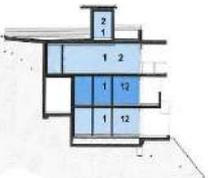
3.5 Locali



**APPARTAMENTO**

**PPP 1**

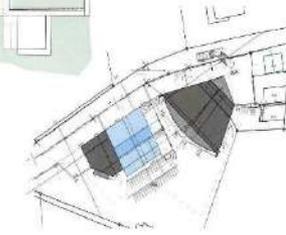
3.5 Locali

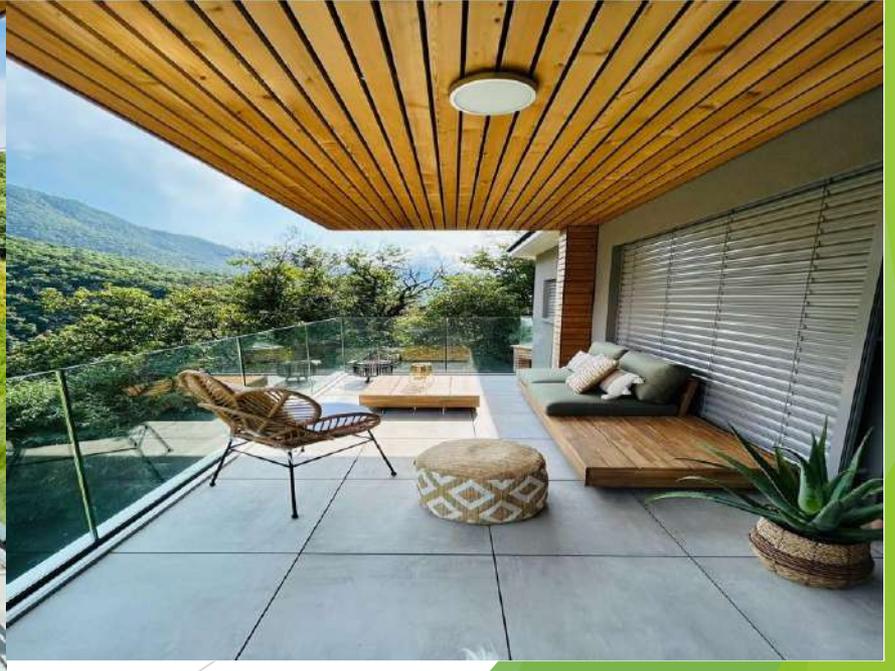


**APPARTAMENTO**

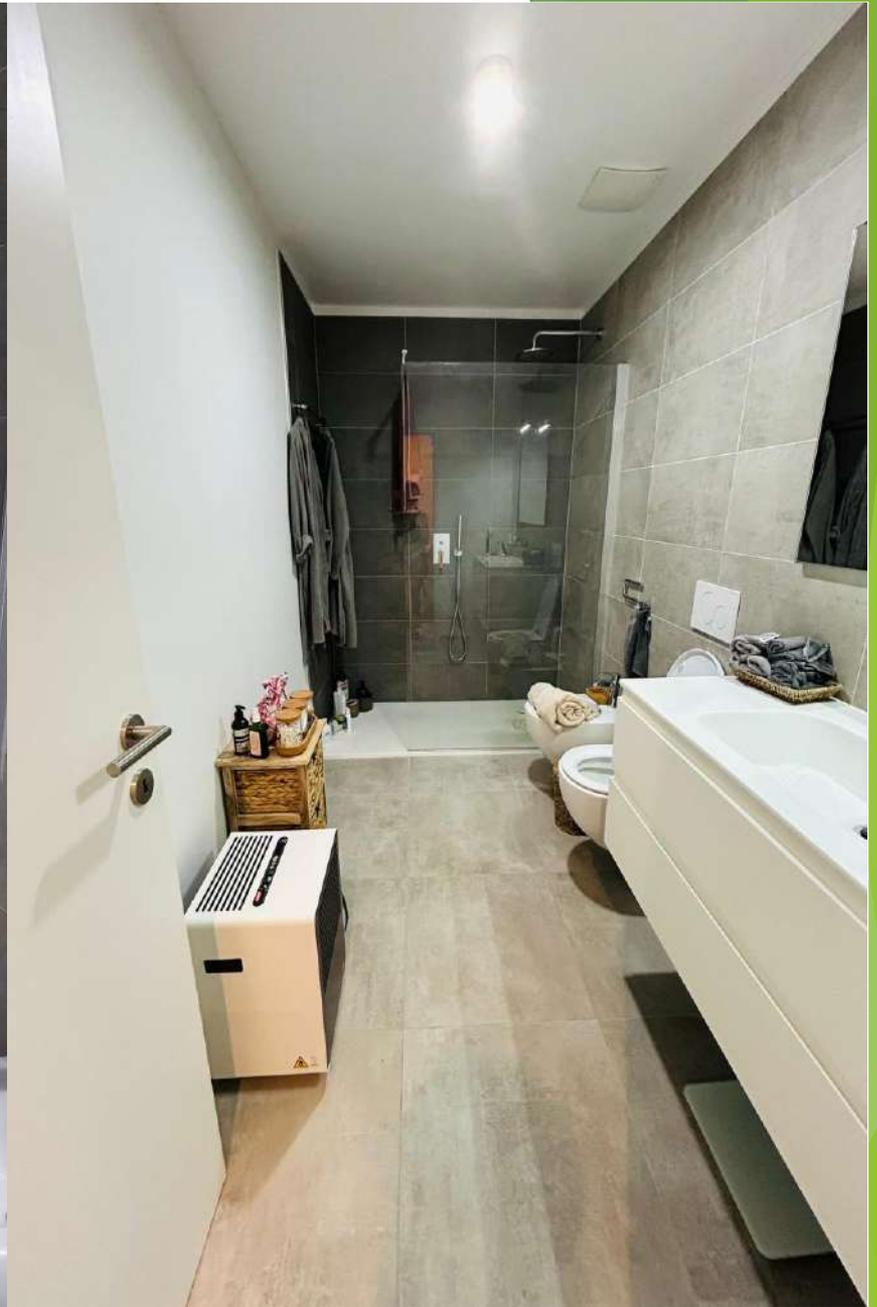
**PPP 1**

3.5 Locali











**PREZZO DI VENDITA**  
**CHF 785'000.00**

**+**

**2 POSTEGGI ESTERNI**  
**CHF 50'000.00**

**Possibile rent to buy**



- ▶ IMMOIDEA SA
- ▶ Via alla Valletta 2
- ▶ 6900 Lugano
- ▶ Tel: 091 993 34 56/58
- ▶ email: [immoideasa@gmail.com](mailto:immoideasa@gmail.com)
- ▶ [www.immoidea-sa.ch](http://www.immoidea-sa.ch)