



# RESIDENZA PARCO FALCETTE

A STABIO

CONSEGNA:  
PRIMAVERA/ESTATE 2026

# STABIO

Piccolo comune che offre tutte le comodità:

- Istituti scolastici
- Infrastrutture di interesse sportivo, naturalistico e di svago
- Musei ed edifici storici e culturali
- Negozi, farmacie, studi medici
- Collegamenti stradali e trasporti pubblici efficienti



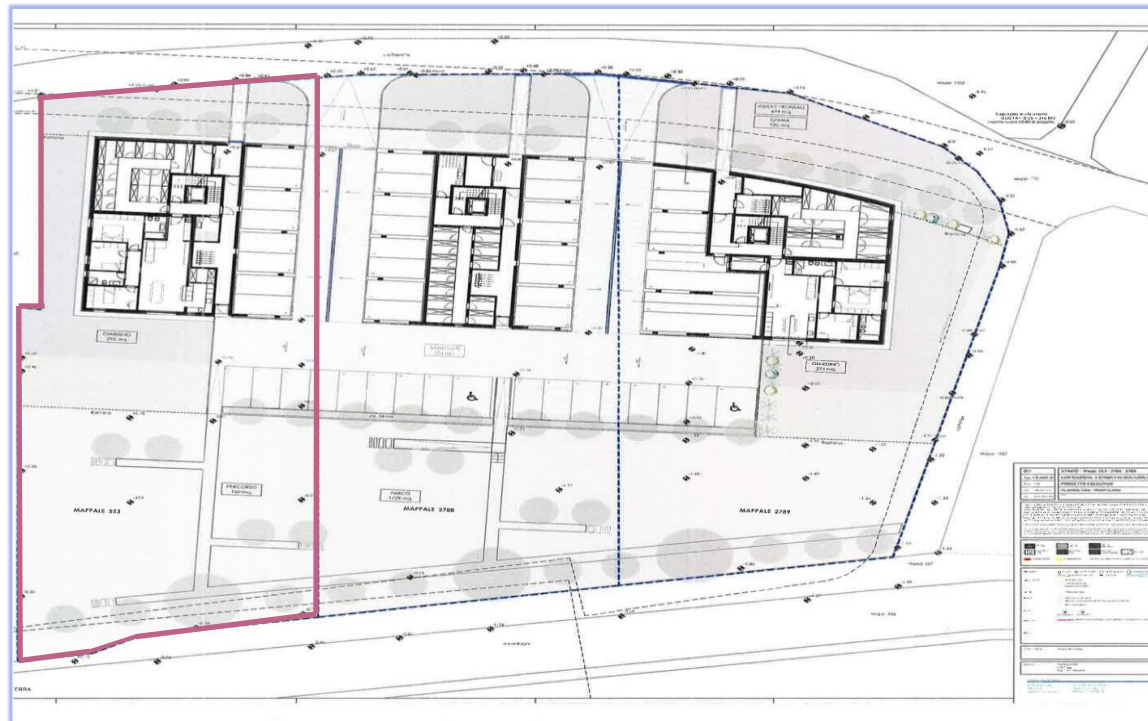
La nuova Residenza Parco Falcette, in via Falcette fa parte di un complesso di tre stabili situata in zona centrale del comune, molto comoda e tranquilla.

Il progetto vanta un'ampia area verde, spazio destinato a tutti i residenti, grandi e piccoli.

Lo stabile ha tre piani con quattro appartamenti per piano.

L'impianto per il riscaldamento è a gas con pannelli idraulici e impianto fotovoltaico sul tetto.

Possibilità di personalizzare l'appartamento.





716650

716700

PIANO DI SITUAZIONE - SCALA 1:500

1559

79050

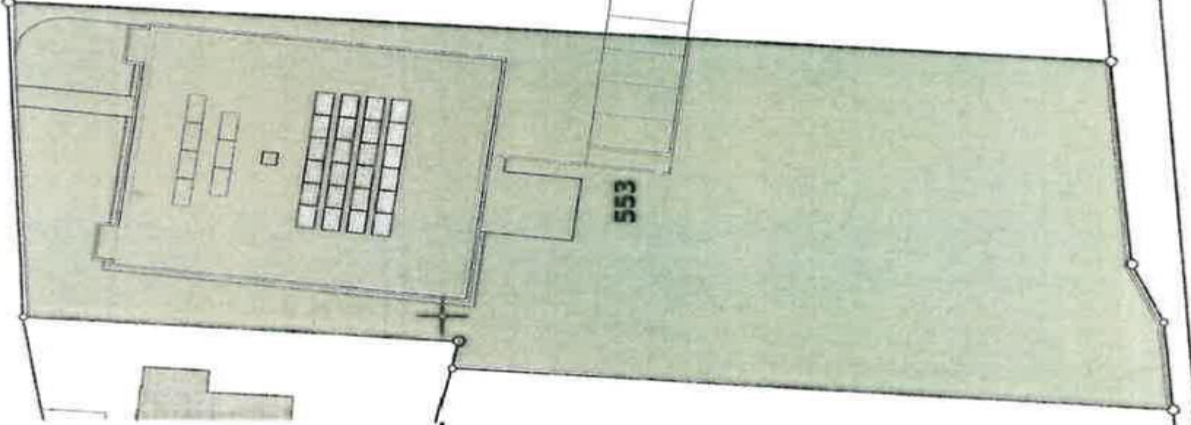


79050

15

N

Via Falcette



553

2788

2789

79000

79000

7

557

556

78950

78950

561

61A

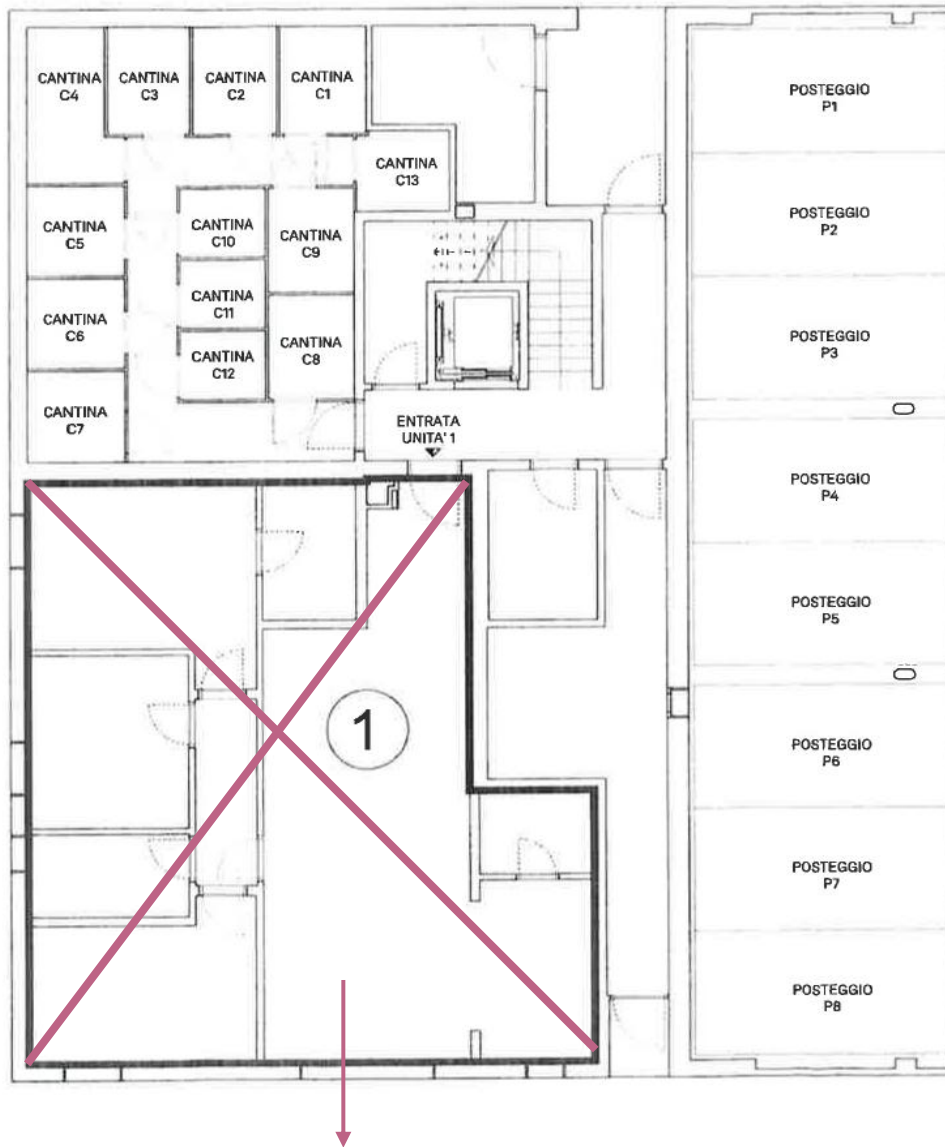
562

562A

716650

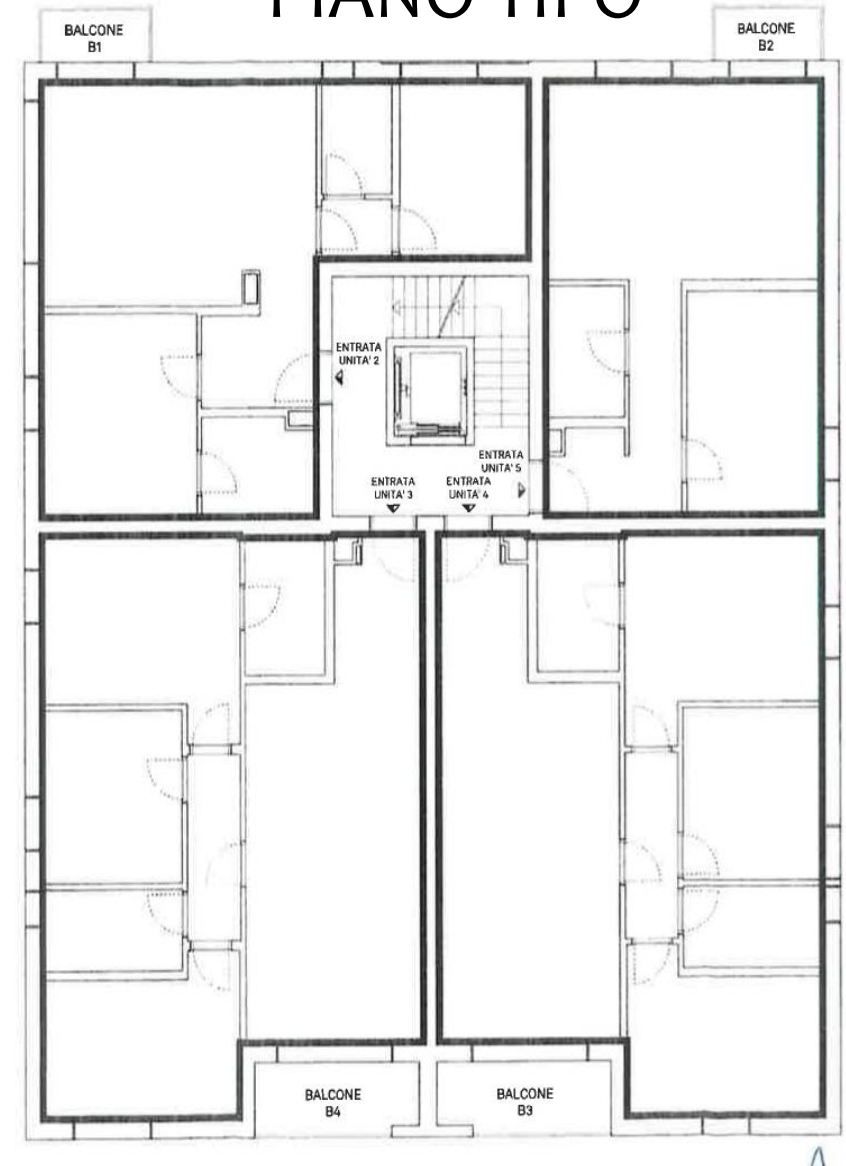
716700

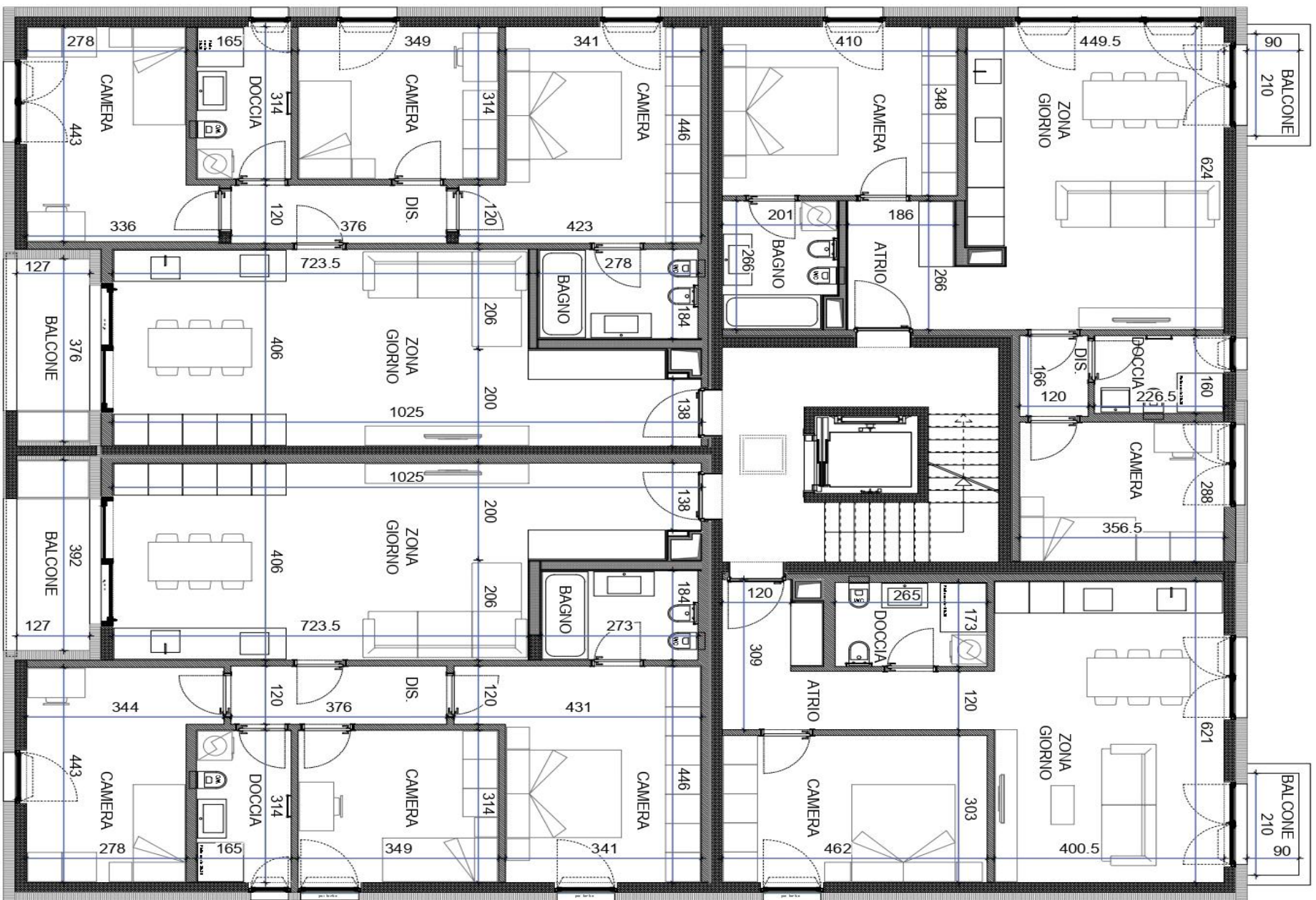
PT



VENDUTO

PIANO TIPO





# Prezzi appartamenti

| Piano        | Appartamenti      | MQ SUL | Prezzo                      |
|--------------|-------------------|--------|-----------------------------|
| I + II + III | 2.5 locali        | 66.12  | a partire da CHF 380'000.-- |
| I + II + III | 3.5 locali        | 86.30  | a partire da CHF 485'000.-- |
| I + II + III | 4.5 locali        | 112.30 | a partire da CHF 620'000.-- |
|              | Posteggio coperto |        | CHF 35'000.--               |
|              | Posteggio esterno |        | CHF 20'000.--               |

PER VISITE E INFORMAZIONI:

IMMOIDEA SA  
*Via alla Valletta 2*  
6900 Lugano  
Tel: 091 993 34 56/58

Email:  
[immoideasa@gmail.com](mailto:immoideasa@gmail.com)

